



Gemeinde Margetshöchheim

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES MARGETSHÖCHHEIM

Sitzungsdatum: Dienstag, 10.10.2017
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 22:55 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|---|---|-------------|
| 2 | Vereidigung des neuen Gemeinderates Stefan Herbert gem. Art. 31 Abs. 4 GO | HA/444/2017 |
| 3 | Jahresrechnung 2016
- Genehmigung der Haushaltsüberschreitungen
- Feststellung der Jahresrechnung 2016 und Entlastung | FV/144/2017 |
| 4 | Festlegung von Vergaberichtlinien bzw. Bedingungen für den Verkauf von gemeindlichen Baugrundstücken im Baugebiet "Birkäcker" | HA/448/2017 |
| 5 | Informationen und Termine | BV/597/2017 |

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Brohm, Waldemar 1. BGM

Mitglieder des Gemeinderates

Baumeister, Sebastian
Etthöfer, Peter 2. BGM
Götz, Lukas
Götz, Norbert
Haupt, Simon
Haupt-Kreutzer, Christine
Jungbauer, Otilie
Lutz, Werner
Marquardt, Angela
Raps, Andreas
Reuther, Marion
Stadler, Werner
Tratz, Norbert
Will-Lutz, Barbara

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Kircher, Daniela
Winkler, Andreas

1. Bürgermeister Waldemar Brohm eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Margetshöchheim, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Margetshöchheim fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 2	Vereidigung des neuen Gemeinderates Stefan Herbert gem. Art. 31 Abs. 4 GO
--------------	--

Gemeinderat Stefan Herbert hat die Wahl zum Gemeinderat angenommen und rückt somit für Frau Reuther in den Gemeinderat nach.
Bgm. Brohm nahm den für die Berufung in den Gemeinderat notwendigen Eid nach Art. 31 Abs. 4 GO ab.

TOP 3	Jahresrechnung 2016 - Genehmigung der Haushaltsüberschreitungen - Feststellung der Jahresrechnung 2016 und Entlastung
--------------	--

Am 04.09.2017 wurde vom Rechnungsprüfungsausschuss die Jahresrechnung 2016 der Gemeinde Margetshöchheim geprüft. Auf den vorliegenden Rechenschaftsbericht, die Liste der Überschreitungen mit Erläuterungen und die Prüfungsfeststellungen wird insoweit verwiesen.

Der Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses, Gemeinderat Norbert Götz, berichtete in der Sitzung über das Ergebnis der Prüfung der Jahresrechnung 2016. Er stellte hierzu fest, dass angefallene Haushaltsüberschreitungen entweder sehr gering oder nicht vorhersehbar oder aber auch durch Gemeinderatsbeschluss abgedeckt waren. Die Zuführung zum Vermögenshaushalt fiel um insgesamt 771.000 € höher aus als vorgesehen. Insofern sei dies sehr positiv zu bewerten. Aufgrund dieser Sachlage empfehle er die Genehmigung der Haushaltsüberschreitungen und die Feststellung der Jahresrechnung 2016.

Nach kurzer Beratung fasste der Gemeinderat folgende

Beschlüsse:

1. Die angefallenen Haushaltsüberschreitungen des Haushaltsjahres 2016 gemäß der vorliegenden Liste der Überschreitungen werden nachträglich genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

2. Die Rechnung der Gemeinde Margetshöchheim für das Haushaltjahr 2016 wird entsprechend dem vorliegenden Ergebnis der örtlichen Prüfung durch den Rechnungsprüfungsausschuss gemäß Art. 102 Abs. 3 GO festgestellt und Entlastung erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

TOP 4	Festlegung von Vergaberichtlinien bzw. Bedingungen für den Verkauf von gemeindlichen Baugrundstücken im Baugebiet "Birkäcker"
--------------	--

Die Erschließung des Baugebietes „Birkäcker“ ist weitgehend fertiggestellt. Zurzeit werden abschließend die Vermessungsarbeiten durchgeführt, sodass die Grundstücksgrenzen vor Ort erkennbar sind. Bis zum Jahresende soll auch die lt. Lärmschutzgutachten erforderliche Erhöhung der Lärmschutzwand abgeschlossen sein.

Nachdem bereits eine sehr hohe Nachfrage nach Baugrundstücken besteht, sollte die Ausschreibung der drei gemeindlichen Baugrundstücke und deren Vergabe auf objektiven, nicht diskriminierenden und im Voraus bekannten Kriterien erfolgen.

Hierzu bieten sich letztlich folgende Varianten an:

- Vergabe auf der Grundlage des höchsten Gebotes, oder
- Vergabe nach Festlegung des jeweiligen Verkaufspreises im Losverfahren, oder
- Vergabe nach den Leitlinien der vergünstigten Überlassung von Baugrundstücken des so genannten Einheimischenmodells.

Zu letztgenannter Variante hat die Europäische Kommission nach langjährigen Verhandlungen zwischen der Staatsregierung und der Bundesregierung neuen Leitlinien zugestimmt.

Der Gemeinderat beriet zunächst darüber, welche der angeführten Varianten für die Veräußerung der Grundstücke angewandt werden soll. Nach kurzer Beratung wurde einstimmig entschieden, nach den Leitlinien der vergünstigten Überlassung von Baugrundstücken die Veräußerung der gemeindlichen Grundstücke auszuschreiben.

Für die Ausarbeitung der Vergabekriterien lag ein von der Verwaltung vorab erarbeiteter Entwurf vor. Auf der Grundlage dieses Entwurfs wurden folgende, redaktionelle Änderungen beschlossen:

- Zu Punkt 2 „Zugangsvoraussetzungen, Einkommensobergrenze“: Als maximales Einkommen ist das „zu versteuernde“ Einkommen zugrunde zu legen.
- Änderung des Begriffs „unterhaltspflichtiges Kind“ in „unterhaltsberechtigtes Kind“.
- Punkt 3, Bedürftigkeit nach sozialen Kriterien, Pflege/Behinderung der im Haushalt lebenden Person: Statt „Pflegestufe 1 bis 3“ Übernahme der aktuellen Begriffe „Pflegegrad 0 bis 5“ sowie hierzu jeweils 1 Punkt je Pflegegrad.
- Ortszugehörigkeit, Zeitdauer und Ehrenamt: Das Merkmal „Arbeitsplatz“ soll nicht bepunktet werden.
- Ehrenamt in der Gemeinde Margetshöchheim, neue Formulierung: Für jedes Jahr als Mitglied eines geschäftsführenden Vorstandes oder mit einer dauerhaften, ehrenamtlichen Tätigkeit betraut: 2 Punkte.

Nach weiterer, eingehender Beratung beschloss der Gemeinderat, die im Entwurf vorliegenden Vergabekriterien mit den vorgenannten, redaktionellen Änderungen zu erlassen. Die Richtlinien sollen dem Landratsamt Würzburg abschließend zur rechtlichen Prüfung übersandt werden. Es besteht Einvernehmen, dass eine Bewerbung für Baugrundstücke auch für mehrere Grundstücke zeitgleich erfolgen kann und nicht nur auf ein Baugrundstück begrenzt ist.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

Abschließend legte der Gemeinderat für die drei gemeindlichen Grundstücke im Baugebiet Birkäcker den vergünstigten Grundstückspreis fest. Hierzu wurde einstimmig festgestellt, dass die Grundstücke hinsichtlich Lage eine unterschiedliche Preisfestlegung erfordern.

Mit **15 : 0 Stimmen** wurde festgestellt, dass das Grundstück Flurnummer 3961/1, Birkäcker 1, als höherwertiges Grundstück festzusetzen ist. Mit **13 : 2 Stimmen** wurde schließlich festgelegt, dass die an der ST 2300 liegenden Grundstücke 3970/7 (Birkäcker 8) und 3970/8 (Birkäcker 10) als gleichwertig zu betrachten sind.

Schließlich wurden folgende, verminderte Grundstückspreise für die gemeindlichen Baugrundstücke festgelegt:

Beschluss:

Flurnummer 3970/7 und 3970/8: 200 €/qm, erschließungsbeitragsfrei

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

Flurnummer 3964/1: 230 €/qm, erschließungsbeitragsfrei

mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 1

TOP 5 Informationen und Termine

- Trennung des Büros Schlicht, Lamprecht, Schröder:
Hierzu fand ein ergänzendes Gespräch mit Herrn Schröder statt. Momentan besteht kein Handlungsbedarf, weitere Entscheidungen erfolgen projektbezogen.
- ILE Main-Wein-Garten:
Erstellung eines Vitalitätschecks zur Innenentwicklung
- Ernennung von Feldgeschworenen:
Die Ernennung von Herrn Johann Steinbauer zum Feldgeschworenen wird ohne Einwendung zur Kenntnis genommen.
- „Denkort Aumühle“:
Zur Erinnerung an die Opfer der Deportationen zwischen 1941 und 1943 in Würzburg fand ein gemeinsamer Denkmarsch statt. Zur Unterstützung dieser Initiative besteht Einverständnis, einen Betrag in Höhe von 500 € zu spenden.
- Nitratwerte der Pegel vom 18.09.2017
- Termine:
11.10.2017: offizieller Baubeginn Mainstraße
24.10.2017, 8.15 Uhr: Ortstermin Sportheim, Thema Abriss sowie Gas- und Wasserversorgungsleitungen
28.10.2017, 19.30 Uhr: Jubiläumskonzert 10 Jahre Frauenchor, Margarethenhalle
05.11.2017: Lebendkickerturnier, Juze
09.11.2017: Fraktionsvorsitzendengespräch, wird verschoben auf 10.11., 16 Uhr
14.11.2017, 19.30 Uhr: Gemeinderatssitzung
15.11.2017, 19.30 Uhr: Bürgerversammlung Margetshöchheim
18.11.2017, 10 Uhr: Sitzung Umweltausschuss

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Waldemar Brohm die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Margetshöchheim.

Waldemar Brohm
1. Bürgermeister

Roger Horn
Schriftführer/in