



Gemeinde Margetshöchheim

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES MARGETSHÖCHHEIM

Sitzungsdatum: Dienstag, 16.01.2018
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:30 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|---|--|-------------|
| 1 | Kommunale Allianz Main-Wein-Garten; Beschluss zum Mitgliedsbeitrag für das Jahr 2018 | HA/465/2017 |
| 2 | Baugebiet Birkäcker, Vergabekriterien für Bauland und redaktionelle Änderung der Richtlinien | HA/467/2017 |
| 3 | Informationen und Termine | HA/466/2017 |

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Brohm, Waldemar 1. BGM

Mitglieder des Gemeinderates

Baumeister, Sebastian

Etthöfer, Peter 2. BGM

Götz, Lukas

Götz, Norbert

Haupt, Simon

Haupt-Kreutzer, Christine

teilweise

Herbert, Stefan

Jungbauer, Ottilie

Kircher, Daniela

Marquardt, Angela

Raps, Andreas

Stadler, Werner

Tratz, Norbert

Will-Lutz, Barbara

Winkler, Andreas

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Lutz, Werner

1. Bürgermeister Waldemar Brohm eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Margetshöchheim, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Margetshöchheim fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Kommunale Allianz Main-Wein-Garten; Beschluss zum Mitgliedsbeitrag für das Jahr 2018
--------------	---

Gemäß den Gemeinderatsbeschlüssen der Mitgliedsgemeinden (Erlabrunn, Himmelstadt, Leinach, Margetshöchheim, Retzstadt, Thüngersheim, Zell a. Main, Zellingen) aus den Januarsitzungen 2017 werden die jährlichen Mitgliedsbeiträge durch den Lenkungsausschuss ermittelt und durch Gemeinderatsbeschluss festgelegt. Die Höhe der Mitgliedsbeiträge wird von der Mitgliederversammlung in einer Beitragsordnung geregelt (siehe § 9 der Satzung). Gemäß § 2 der Beitragsordnung setzt sich für ordentliche Mitglieder, nach § 3 Abs. 2 der Vereinssatzung, der jährliche Beitrag in Höhe von 1 € je Einwohner zusammen. Berechnungsgrundlage bilden die letzten gültigen amtlichen statistischen Einwohnerzahlen gemäß der Erhebung des Statistischen Landesamtes (siehe Anhang). Da der Lenkungsausschuss aktuell keinen Grund sieht die Höhe der Mitgliedsbeiträge zu ändern, beträgt der Mitgliedsbeitrag 2018 weiterhin 1 € je Gemeindebürger/in.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dass der Mitgliedsbeitrag für das Jahr 2018 1 € je Gemeindebürger/in beträgt.

Der für das Jahr 2017 gemäß § 3 der Beitragsordnung festgesetzte Betrag in Höhe von 3.104 € wird ebenfalls anerkannt.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

TOP 2	Baugebiet Birkäcker, Vergabekriterien für Bauland und redaktionelle Änderung der Richtlinien
--------------	---

Nach Mitteilung des Bayerischen Gemeindetages entspricht die in der Sitzung vom 10.10.2017 beschlossene Richtlinie grundsätzlich den Vorgaben der Europäischen Kommission. Sehr positiv bewertet wurde, dass die gemeindlichen Richtlinien inhaltlich schlank und prägnant gefasst sind und sich sehr nah am rechtlich zulässigen Rahmen halten.

Es wird jedoch empfohlen, aus Gründen der Klarheit und Bestimmtheit für den Antragsteller sowie zur Begründung in der Präambel Ergänzungen vorzunehmen und z.B. aktuelle Angaben einzutragen. Hierzu wird auf die aktuellen Richtlinien der Stadt Traunstein verwiesen.

Die Änderungen wurden im Einzelnen vorgetragen. So wurde die Präambel mit der Begründung des Ansiedlungsmodells deutlich erweitert und sowohl die Vermögens- als auch die Einkommensobergrenze durch Angabe konkreter Beträge klarer gestaltet. Das bereits in der Sitzung vom 10.10.2017 beschlossene Punktesystem wurde unverändert belassen. Ergänzt wurde zudem die Bestimmung über die Reihenfolge der Bewerber sowie die Konkretisierung der Rückerstattungspflicht der Vergünstigung bei vorzeitiger Abmeldung des Erstwohnsitzes.

Auf Anregung aus dem Gemeinderat wurde schließlich hinsichtlich des Nachweises über das zu versteuernde Einkommen ergänzt, dass das Jahreseinkommen aus dem Jahr 2016 heranzuziehen ist.

Nach weiterer Beratung fasste der Gemeinderat folgenden

Beschluss:

Die Richtlinien zur Vergabe von Baugrundstücken im Baugebiet „Birkäcker“ werden in der überarbeiteten Entwurfsfassung vom 16.01.2018 beschlossen.

einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

TOP 3 Informationen und Termine

- Mitteilung des Tourismusvereins „Nördliches Würzburger Land e.V.“ zur derzeitigen Situation und zur Realisierung anstehender Projekte:
Hier findet ein weiteres Abstimmungsgespräch mit dem Tourismusverein am 05.02.2018 statt.
- Neubau des Mainstegs: Bekanntgabe des Planfeststellungsbeschlusses mit Auslegung der Planunterlagen vom 18.01. – 31.01.2018:
Vor Einleitung des Förderverfahrens bei GVFG ist mit dem Wasserstraßenneubauamt die konkrete Kostenteilung auf der Grundlage der im Januar 2017 beschlossenen Vereinbarung zu treffen. Die vorläufige Kostenaufteilung beläuft sich auf 47% Gemeinde, 53% Wasserstraßenneubauamt.
- Ausbau der Mainstraße, Straßenausbaubeitrag, Diskussion über die Abschaffung der Beitragserhebung:
Aufgrund des Baufortschritts war beabsichtigt, ab Januar 2018 Vorausleistungen auf die Straßenausbaubeiträge in drei Teilzahlungsraten zu erheben. Da sich derzeit im Rahmen der politischen Diskussion die Abschaffung der Straßenausbaubeiträge abzeichnet, wird empfohlen, den Versand von Vorausleistungsbescheiden zurückzustellen, bis eine abschließende Klärung der Rechtslage erfolgt. Mit diesem Vorschlag bestand grundsätzlich Einverständnis.
- Weitere Termine:
19.01.2018, 19:30 Uhr: Generalversammlung Freiw. Feuerwehr
20.01./27.01./28.01.2018: Prunksitzungen Margetshöchheim
25.01.2018, 18 Uhr: Sitzung des Bauausschusses
05.02.2018, 14 Uhr: Gespräch Tourismusverband
08.02.2018, 19 Uhr: Rathaussturm
15.02.2018, 19 Uhr: Sitzung der Fraktionsvorsitzenden
16.02.2018, 15 Uhr: Sitzung Umweltausschuss
19.02.2018, 18 Uhr: Sitzung Soziales, Kultur und Sport (Kindergarten)
20.02.2018, 19 Uhr: nächste Gemeinderatssitzung
Aufgrund von Terminüberschneidungen muss die Gemeinderatssitzung im März 2018 verschoben werden. Statt des zunächst festgelegten 13.03.2018 soll die Gemeinderatssitzung nun am 20.03.2018, 19:30 Uhr stattfinden. Die zugehörige Vorbesprechung der Fraktionsvorsitzenden findet am 15.03.2018, 17 Uhr statt.
- Weitere Wortmeldungen:
Gemeinderat Götz plädierte dafür, dass bei der geplanten Sanierung der ST2300 zur Lärminderung eine Fahrbahndecke mit Flüsterasphalt aufgebracht wird. Bürgermeister

Brohm informierte hierzu, dass die Sanierung in den Jahren 2018 und 2019 in zwei Abschnitten stattfindet und nach den Vorbereitungen der betroffenen Bürgermeister mit dem Leiter des Straßenbauamtes die Einbringung von Flüsterasphalt bereits zugesichert worden sei. Des Weiteren sollen künftig auch lärmarme Fahrbahnmarkierungen verwendet werden.

Gemeinderat Raps erinnerte an die im Schulverband beschlossenen Investitionen für die Sicherung des 1. Rettungswegs im Brandfall. Hier ist insbesondere auch die Installation entsprechender Rauchschutztüren einzuplanen. Bürgermeister Brohm teilte mit, dass mit dem Büro Renninger ein entsprechender Ortstermin vereinbart sei, bei dem im Januar 2018 die entsprechende Maßnahme abgestimmt werde.

Gemeinderätin Kircher bat, über den Verfahrensstand zur Sanierung des Hochbehälters und die Dauer der notwendigen Chlorung auf der Homepage bzw. im Gemeindeblatt zu informieren, sobald ein verlässlicher Bauzeitenplan aufgestellt werden kann.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Waldemar Brohm die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Margetshöchheim.

Waldemar Brohm
1. Bürgermeister

Roger Horn
Schriftführer/in