



Gemeinde Margetshöchheim

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES MARGETSHÖCHHEIM

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 04.06.2019  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 21:20 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

---

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- |   |   |             |
|---|---|-------------|
| 1 | Ausbau der Mainpromenade, Erörterung der Stellungnahmen der Fraktionen und Beiträge aus der Informationsveranstaltung; Grundsatzbeschluss zu BA 1 | HA/621/2019 |
| 2 | Auftragsvergabe zur Instandsetzung des Hochbehälters HZ und TZ  | BV/832/2019 |
| 3 | Auftragserteilung Planungsleistungen für die Umrüstung der Beleuchtung in der Margarethenhalle  | BV/817/2019 |
| 4 | Sanierung des oberen Teilstücks der Pointstraße   | BV/829/2019 |
| 5 | Informationen und Termine   | HA/622/2019 |

## ANWESENHEITSLISTE

### Vorsitzender

Brohm, Waldemar 1. BGM

### Mitglieder des Gemeinderates

Baumeister, Sebastian  
Bittner, Barbara  
Etthöfer, Peter 2. BGM  
Götz, Lukas  
Götz, Norbert  
Haupt, Simon  
Herbert, Stefan  
Jungbauer, Ottilie  
Kircher, Daniela  
Lutz, Werner  
Raps, Andreas  
Stadler, Werner  
Tratz, Norbert  
Winkler, Andreas

### *Abwesende und entschuldigte Personen:*

### Mitglieder des Gemeinderates

Haupt-Kreutzer, Christine  
Marquardt, Angela

1. Bürgermeister Waldemar Brohm eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Margetshöchheim, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Margetshöchheim fest.

Der Bürgermeister stellte fest, dass gegen das Protokoll der letzten Sitzung (öffentlicher Teil) keine Einwände erhoben wurden.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

<b>TOP 1</b>	<b>Ausbau der Mainpromenade, Erörterung der Stellungnahmen der Fraktionen und Beiträge aus der Informationsveranstaltung; Grundsatzbeschluss zu BA 1</b>
--------------	--

Das Planungsbüro arc.grün stellte im Zuge einer Präsentation die Wortmeldungen aus der Infoveranstaltung am 21.05.2019 und die Stellungnahmen der Fraktionen vor und stellte diese in einen Zusammenhang zu der bisherigen Planung.

Im Anschluss hatten die 3 Gemeinderatsfraktionen nochmal die Gelegenheit, ihre Meinung zur vorliegenden Planung zu äußern. Zusammenfassend stellte sich hierbei folgende Vorgehensweise heraus:

- Es soll eine funktionelle Trennung zwischen Fuß- und Radweg erfolgen, bei der der sog. „Not-Fußweg“ verbreitert werden soll.
- Die Sicherheitsaspekte in Bezug auf die Bäume und die Abtrennung der Spielfläche sollen in der Planung beachtet und untersucht werden. Hierfür soll vom Baumpfleger Herrn Väth eine schriftliche Stellungnahme eingeholt werden.
- Am 17.06.2019 um 16:30 Uhr findet eine Exkursion in die Gemeinden Marktbreit, Segnitz und evtl. Kitzingen statt. Hierfür wird von der Gemeinde ein Bus gestellt. Die Höchstteilnehmerzahl, die sich aus dem Gemeinderat und interessierten Bürgern zusammensetzt, soll 50 Personen nicht überschreiten. Die Abfahrt findet an der Margarethenhalle statt. 5 Gemeinderäte können an der Exkursion nicht teilnehmen.
- Am 19.06.2019 um 17:00 Uhr findet ein Workshop zur genauen Gestaltung der Aktionsfläche statt. Hierzu sollen Eltern und Kinder eingeladen werden, um gemeinsam die Gestaltung zu entwickeln. Außerdem wird hierfür eine Trassierung der Aktionsfläche zur Visualisierung der ungefähren Größe vorgenommen. Der Treffpunkt ist an der Grünfläche des BA 1.
- In einem noch festzulegenden Termin mit den Vereinen soll anhand eines Modells über die Platzverhältnisse des BA2 diskutiert werden, um zukünftige Veranstaltungen zufriedenstellend gestalten zu können.
- Ebenso sollen die Anwohner des BA2 zu einem Gesprächstermin eingeladen werden.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 2</b>	<b>Auftragsvergabe zur Instandsetzung des Hochbehälters HZ und TZ</b>
--------------	---

Das Techn. Bauamt hat für die Baumaßnahme „Instandsetzung des Hochbehälters Hochzone und Tiefzone“ die Instandsetzungsmaßnahmen im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung nach VOB / A ausgeschrieben. Die Submission fand am 14.05.2019 statt. 9 Baufirmen wurden aufgefordert ein Angebot abzugeben. Insgesamt gingen 3 Angebote fristgerecht ein. 5 Firmen sagten im Vorfeld ab. Die vorliegenden Angebote wurden durch das beauftragte Ingenieurbüro Jung aus Kleinostheim geprüft. Nach umfassender Prüfung der Leistungsverzeichnisse stellte

sich das Angebot der Firma GSB Haungs GmbH aus Leipzig, als das wirtschaftlichste und annehmbarste Angebot mit einem Angebotspreis von 722.149,24 € brutto dar. Die Firma ist qualifiziert und führt gemäß Referenzliste Aufträge an Hochbehältern im gesamten Bundesgebiet aus. Die Nachfrage bei Auftraggebern von Referenzobjekten ergab ein positives Gesamtbild. Fachkunde und Zuverlässigkeit wurden bestätigt. Für die Bauzeit werden ca. 37 KW eingeplant. Für den Beginn der Maßnahme ist Ende Juli vorgesehen.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag an die Firma GSB Haungs GmbH aus Leipzig zu einem Angebotspreis von 722.149,24 € brutto zu vergeben. Auf eine zeitversetzte Ausführung der beiden Hochbehälter ist zu achten.

**einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0**

<b>TOP 3 Auftragserteilung Planungsleistungen für die Umrüstung der Beleuchtung in der Margarethenhalle</b>
---

Von der Planungsabteilung der WVV Würzburg wurde ein Angebot für die Planung der Elektroinstallationsarbeiten zur Umrüstung der Beleuchtung in der Margarethenhalle eingeholt. Wie bereits bekannt, werden die Beleuchtungskörper der großen Lampen in der Halle nicht mehr hergestellt und es wurden daher in der Vergangenheit von der Gemeinde Restkäufe zum Lagerbestand getätigt.

Sobald dieser Lampenvorrat erschöpft ist, können die großen Lampen der Halle nicht mehr bestückt werden, daher ist im Haushaltsplan für 2019 die Planung und Klärung von Fördermöglichkeiten und in den Jahren 2020-2021 die Realisierung eingeplant worden.

Das Angebot entspricht der HOAI 2013, Kürzungen der Prozentpunkte für die einzelnen Leistungsphasen erfolgten für Grundleistungen, die entweder vom Auftraggeber über das Techn. Bauamt übernommen oder vom Auftragnehmer nicht erbracht werden.

Das tatsächliche Honorar richtet sich nach der Kostenberechnung. Die vorläufige Honorarsumme wurde laut Kostenschätzung ermittelt.

Honorarangebot für Ingenieurleistungen nach HOAI Teil IX – Technische Ausrüstung:

Grundleistungen:	Gesamtsumme gem. HOAI: 100%	vereinbart: 81%
Baukosten laut Kostenschätzung:	127.205,00 netto	
Vorläufige Honorarkosten (Lph 1-9)	34.066,07 € incl. MwSt.	
Anteilig für Lph 1-4	10.830,00 € incl. MwSt.	

Der Umbauszuschlag wird in Höhe von 5% in Ansatz gebracht und liegt somit im unteren Bereich. Die Nebenkosten werden mit pauschal 3% angeboten und liegen somit ebenfalls im unteren Bereich.

### **Beschluss:**

Mit der Planungsabteilung der WVV Würzburg wird ein Honorarvertrag über die angebotenen Ingenieurleistungen der Baumaßnahme Umrüstung der Beleuchtung in LED in der Margarethenhalle geschlossen. Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung, zunächst für die Leistungsphasen 1-4. Die Folgebeauftragung der weiteren Leistungsphasen, die im Zuge des Bauablaufes nötig werden, kann durch den 1. Bürgermeister Herrn Brohm erfolgen.

**einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0**

#### **TOP 4 Sanierung des oberen Teilstücks der Pointstraße**

Nachdem in der Bauausschusssitzung vom 28.09.2017 die Sanierung des oberen Teilstücks der Pointstraße von Haus-Nr. 2 bis Nr. 10 diskutiert wurde, wurde ein Schurf durchgeführt, um bessere Aussagen über den anstehenden Untergrund zu erhalten. Hierbei wurde ersichtlich, dass der anstehende Untergrund der Pointstraße in einem schlechten Zustand und eher untauglich für eine reine Deckensanierung ist. Im Bereich der oberen Pointstraße ist so gut wie kein frostsicherer Unterbau vorhanden. Die Dicke der Trag- und Deckschicht beträgt im Mittel lediglich ca. 8 cm, außerdem ist der Verbund der Schichten untereinander kaum noch gegeben. Im Falle des Fräsens könnte es hier zu Behinderungen im Bauablauf kommen.

Da die Pointstraße in ein paar Jahren ebenfalls städtebaulich hochwertig ausgebaut werden soll, soll trotzdem lediglich die Deckschicht abgefräst, eine neue 4 cm Deckschicht aufgebracht, sowie die Einbauten wie Kanaldeckel und Schieber angeglichen werden. Eine Gewährleistung für diese Sanierung können die Firmen nicht liefern, da es sich um keine regelkonforme Ausführung handelt, sondern lediglich eine temporäre Verbesserung bis zum Vollausbau darstellen soll.

Für die reine Deckschichterneuerung wurden 4 Angebote eingeholt. Das wirtschaftlichste Angebot kam von der Firma Balthasar Höhn aus Würzburg zu einem Bruttoangebotspreis von 25.626,94 €.

In der Diskussion wurde darauf hingewiesen, dass bei der Ausführung darauf zu achten ist, dass die Entwässerung auch nach der Sanierung noch gegeben sein muss und die Ausführungszeit gering gehalten wird, aufgrund der Verkehrsführung in der Pointstraße.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Arbeiten zum Fräsen und der Deckenerneuerung an die Firma Balthasar Höhn aus Würzburg zu einem Bruttoangebotspreis von 25.626,94 € zu vergeben. Die Anmerkung des Bauamts über die nicht regelkonforme Ausführung, und dass daher keine Gewährleistung auf die Leistung gegeben wird, nahm der Gemeinderat zur Kenntnis.

**einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0**

#### **TOP 5 Informationen und Termine**

- Die Erneuerung der Fahrbahndecke der St 2300 – Zell am Main wurde auf das Jahr 2020 verschoben.
- Information über einen Termin bezüglich des Mainstegs am 20.05.2019 mit Vertretern der Gemeinde MHH, Gemeinde VHH und des WNA Aschaffenburg  
Das WNA sagte zu, die Unterlagen zur Beantragung der Fördermittel bis Ende Juni 2019 an die Gemeinden zu übergeben. Die Veröffentlichung der Ausschreibungsunterlagen ist für Nov. 2019 vorgesehen, so dass Anfang 2020 die Vergabe erfolgen kann. Der Baubeginn für den Ersatzneubau ist ab März 2020 terminiert, zuvor sollen bereits die Rodungsarbeiten erfolgen. Außerdem informierte Herr Bürgermeister Brohm über ein Schreiben des Staatsministeriums, dass GVFG-Mittel aus anderen Maßnahmen vorhanden wären und somit ein vorzeitiger Maßnahmenbeginn möglich sei.
- Herr Gemeinderat Raps wies darauf hin, dass sich an der Slipstelle sehr viel Erde angehäuft hätte. Falls an anderen Baustellen in der Gemeinde ein Bagger tätig sei, sollte dieser die Erde dort entfernen.

- Termine

07.06.2019, 9:30 Uhr: Begehung des Kindergartens

07.06.2019, 16:00 Uhr: Umweltausschuss im Rathaus

07.06.2019, 18:00 Uhr: Jugendforum am Grillplatz

17.06.2019: 16:30 Uhr: Abfahrt Margarethenhalle, Exkursion bzgl. der Mainpromenade

18.06.2019, 19:00 Uhr: Treffen der Nachbarschaftshilfe im Rathaus

19.06.2019, 17:00 Uhr: Treffpunkt am BA 1 der Mainpromenade, Workshop zur Gestaltung der Aktionsfläche Mainpromenade mit Trassierung des geplanten Bereiches

29.06.2019, 11.00 – 15:00 Uhr: ArchitekTouren – Führungen durch das renovierte Rathaus

04.07.2019, 17:00 Uhr: Sitzung Faktionsvorsitzende im Rathaus

09.07.2019, 19:30 Uhr: Sitzung Gemeinderat Margetshöchheim, bei Bedarf mit vorgeschobener Bauausschusssitzung

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Waldemar Brohm die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Margetshöchheim.

Waldemar Brohm  
1. Bürgermeister

Nicole Scherbaum  
Schriftführer/in