



Gemeinde Margetshöchheim

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES MARGETSHÖCHHEIM

Sitzungsdatum: Dienstag, 09.11.2021
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 22:23 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|---|---|-------------|
| 1 | Jahresrechnung 2020
- Genehmigung der Haushaltsüberschreitungen
- Feststellung der Jahresrechnung
- Entlastung | FV/281/2021 |
| 2 | Erneuerung der Verbindungsleitung zw. den Hochbehältern | HA/889/2021 |
| 3 | Aufstellungsbeschluss - 6. Änderung Bebauungsplan "Langellern" | BV/225/2021 |
| 4 | Bebauungsplan Scheckert-Lausrain, Wiederholung des Aufstellungsbeschlusses | HA/890/2021 |
| 5 | Festsetzung des Stellplatz-Ablösebetrages | HA/895/2021 |
| 6 | Gemeinde Veitshöchheim, 3. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Ost, Teil 2", Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB | HA/894/2021 |
| 7 | Informationen und Termine | HA/896/2021 |

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Brohm, Waldemar 1. BGM

Mitglieder des Gemeinderates

Baumeister, Sebastian

Götz, Lukas

Götz, Norbert 2. BGM.

Grosch, Ursula

Haupt, Simon

Haupt-Kreutzer, Christine 3. BGM.

Heinrich, Anette

Herbert, Marco

Herbert, Stefan

Jungbauer, Ottilie

Kircher, Daniela

Raps, Andreas

Röll, Stephanie

Scheumann, Bernd

von Hinten, Gerhard

Winkler, Andreas

Abwesende und entschuldigte Personen:

1. Bürgermeister Waldemar Brohm eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Margetshöchheim, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Margetshöchheim fest.

Der 1. Bgm. stellte weiter fest, dass gegen das Protokoll der letzten Sitzung (öffentlicher Teil) keine Einwände erhoben wurden.

Vor Eintritt in die Tagesordnung teilte Bürgermeister Brohm mit, dass ab sofort die 3Gplus-Regel für Sitzungen von kommunalen Gremien in der Gemeinde Margetshöchheim gilt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Jahresrechnung 2020 - Genehmigung der Haushaltsüberschreitungen - Feststellung der Jahresrechnung - Entlastung
--------------	---

Der Rechnungsprüfungsausschuss hat in seiner Sitzung am 05.10.2021 die Jahresrechnung 2020 und die Haushaltsüberschreitungen geprüft. Der Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses, Gemeinderat Simon Haupt, berichtete dem Gemeinderat über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung und deren Ergebnis. Auf die Vorlagen wurde verwiesen.

Beschlüsse:

1. Die Haushaltsüberschreitungen des Haushaltsjahres 2020, nachgewiesen in der vorliegenden Liste der Überschreitungen, werden nachträglich pauschal genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

2. Die Rechnung der Gemeinde Margetshöchheim für das Haushaltsjahr 2020 wird gemäß Art. 102 Abs. 3 GO nach dem vorliegenden Ergebnis der örtlichen Rechnungsprüfung durch den Rechnungsprüfungsausschuss festgestellt.

einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

3. Zur Jahresrechnung 2020 wird Entlastung erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

Abstimmungsvermerke:

An Beratung und Abstimmung zu Nummer 3 dieses Tagesordnungspunktes nahm der 1. Bürgermeister wegen persönlicher Beteiligung gemäß Art 49 GO nicht teil.

TOP 2 Erneuerung der Verbindungsleitung zw. den Hochbehältern

Das Planungsbüro Jung stellte die Planungen für die Verbindungsleitung Hochbehälter Hochzone Hochbehälter Tiefzone vor. Seitens des Planungsbüros wird der Austausch der Pumpanlagen im HB Tiefzone als dringend notwendig erachtet, da die Pumpleistung der aktuellen Pumpen nach mehr als 25 Jahren Nutzungsdauer weniger als die Hälfte ihrer angedachten Leistung beträgt. Ebenfalls als erforderlich wurde der Austausch der 60 Meter langen Grau-

gussleitung angesehen, da auch für diesen Teilbereich die Nutzungsdauer überschritten wurde und ein Austausch in den kommenden Jahren grundsätzlich notwendig werden wird. Des Weiteren wurden die technischen Zusammenhänge erläutert und dem Gemeinderat vorgestellt.

Der HB Hochzone umfasst ca. 600 m³ Wasser als maximales Fassungsvermögen. Hiervon sind dauerhaft ca. 200 m³ Wasser vorzuhalten, um den Brandschutz gewährleisten zu können.

Bürgermeister Brohm führte zur Förderung der Gesamtmaßnahme durch die RZWas aus: Eine Förderung nach der RZWas ist nicht möglich, da weitere Kosten in Höhe von ca. 2,7 Mio. € notwendigen wären, um die Härtefallregelung zu erreichen. Erst mit Übertritt der Härtefallregelung wird jeder danach folgende ausgegebene Euro als förderfähig angesehen.

Ferner wurde die Auswirkung der Gesamtbaumaßnahme auf die Gebühren dargelegt, sodass festzustellen ist, sollte die Gesamtmaßnahme vollzogen werden, würden sich die Wassergebühren um ca. 21 Cent erhöhen. Aktuell beträgt die Wassergebühr 2,02 €, sodass dann 2,23 € fällig würden.

Beschlüsse:

1. Der Gemeinderat beschließt, dass die Pumpen auszutauschen sind.

einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

2. Der Gemeinderat beschließt, dass ihm eine konkrete Planung bzw. Kostenschätzung für den Austausch der Graugussleitung vorzulegen ist.

einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

TOP 3 Aufstellungsbeschluss - 6. Änderung Bebauungsplan "Langellern"

Im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Langellern“ befindet sich das Grundstück mit der FINr. 3777/1 (nördlich des neuen Friedhofs). Dieses Grundstück ist zurzeit als „Parkanlage“ ausgewiesen. Baurecht besteht daher nicht.

Die Gemeinde Margetshöchheim beabsichtigt einen Teilbereich des Grundstücks 3777/1 (s. Vorlage) der Bebauung zuzuführen. Um eine Bebauung zu ermöglichen, bedarf es der 6. Änderung des Bebauungsplans. Im Rahmen der 6. Änderung soll daher die o.g. Teilfläche als Mischgebiet ausgewiesen werden.

Eine Übereignungsvereinbarung, der durch die Planung entstehenden Kosten, wird erarbeitet und vollzogen werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt für den Bebauungsplan „Langellern“ die Aufstellung der 6. Änderung.

einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

TOP 4	Bebauungsplan Scheckert-Lausrain, Wiederholung des Aufstellungsbeschlusses
--------------	---

Mit der Änderung des BauGB durch das Baulandmobilisierungsgesetz (BauGBÄndG 2021) wurde das beschleunigte Verfahren nach § 13 b BauGB wieder eingeführt.

Voraussetzung ist nun, dass das Verfahren bis zum Ablauf des 31.12.2022 förmlich eingeleitet und der Satzungsbeschluss bis zum Ablauf des 31.12.2024 gefasst wird.

Bei bereits bestehenden „Altverfahren“ (Bebauungsplan Scheckert-Lausrain) könnte eine angesichts der befristeten Geltung der Altregelung eine Verlängerung juristisch fraglich sein.

Nach dem Muster-Einführungserlass der Fachkommission Städtebau wird daher empfohlen, die bereits eingeleiteten Verfahrensschritte zu wiederholen. Der Aufstellungsbeschluss vom 08.10.2019 in der Änderungsfassung vom 13.10.2020 sollte daher neu gefasst und bekanntgegeben werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt auf der Grundlage der bereits gefassten Beschlüsse vom 08.10.2019 und 13.10.2020 für das Gebiet „Scheckert-Lausrain“ mit einer Gesamtfläche von ca. 20.000 qm die Durchführung eines Bauleitverfahrens nach § 13 b BauGB.

mehrheitlich beschlossen Ja 12 Nein 5

TOP 5	Festsetzung des Stellplatz-Ablösebetrages
--------------	--

In der letzten Bauausschusssitzung wurde eine Erhöhung des Stellplatz-Ablösebetrages, der durch Beschluss vor über 20 Jahren auf 3.500 € je Stellplatz festgesetzt wurde, erörtert.

Auf Wunsch des Bauausschusses wurden hierzu die umliegenden Gemeinden bzgl. der dort festgesetzten Beträge befragt. Es ergab sich hier eine Preisspanne zwischen 3.500 € und 6.135 €. Auf die vorliegende Übersicht wurde verwiesen.

Darüber hinaus wurde auch in dieser Bauausschusssitzung angeregt, eine Stellplatzsatzung zu erlassen, um die Bewirtschaftung von öffentlichem Parkraum und die Pflichten zur Errichtung von Stellplätzen auf den privaten Grundstücksflächen zu regeln.

Da hierzu sehr unterschiedliche Regelungsansätze zur Verfügung stehen, wird empfohlen, die wesentlichen Eckpunkte einer Stellplatzsatzung im Rahmen einer Bauausschusssitzung zu beraten und vorzubereiten.

Bürgermeister Brohm stellte die umliegenden Stellplatzablösebeiträge benachbarter Gemeinden vor und führte zu der grundsätzlichen Thematik bzgl. einer Stellplatzsatzung aus. Die Stellplatzsatzung soll vorberatend im kommenden Bauausschuss behandelt werden und im Anschluss dem Gemeinderat vorgelegt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, den Ablösungsbetrag je Stellplatz in Höhe von 5.000 € festzusetzen.

Der Bauausschuss wird mit der vorbereitenden Ausarbeitung einer Stellplatzsatzung beauftragt.

einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

TOP 6 Gemeinde Veitshöchheim, 3. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Ost, Teil 2", Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Im Zuge der Errichtung eines Kreisverkehrs am Knotenpunkt WÜ 3 / WÜ 21 Veitshöchheim – Gadheim ist das bisherige Erdaushublager auf ein freies Baugrundstück umzusetzen.

Für die Zulässigkeit dieses Vorhabens ist eine Änderung der Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Ost, Teil 2“ hinsichtlich der Anforderungen an Lagerflächen erforderlich.

Beschluss:

Durch die im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB vorgelegte Planung der Gemeinde Veitshöchheim werden Belange der Gemeinde Margetshöchheim nicht berührt.

einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

Abstimmungsvermerke:

Gemeinderat und 2. Bürgermeister Norbert Götz hatte den Sitzungssaal kurz verlassen.

TOP 7 Informationen und Termine

- Wortmeldungen zur Bürgerversammlung am 26.10.2021
- Namensgebung für den Neubau des Mainstegs
Der Vorschlag der Gemeinde Margetshöchheim lautet „Höchheimer Mainsteg“.
zur Kenntnis genommen
- Termine
13./14.11 . und 20./21.11.2021: Theater der SGM
14.11.2021, 10:30 Uhr: Gottesdienst Volkstrauertag
18.11.2021, 18 Uhr: Gespräch der Bürgerinitiative mit Vertretern des Gemeinderats
23.11.2021, 17 Uhr: Sitzung Schulverband
23.11.2021, 18:30 Uhr: Sitzung des Ausschusses Soziales, Kultur und Sport
25.11.2021, 17 Uhr: Sitzung der Gemeinschaftsversammlung
28.11.2021, ab 14:30 Uhr: KIJUZ – Weihnachtsmarkt
28.11.2021, 18 Uhr: Konzert des Sängervereins in der kath. Kirche
30.11.2021, 18 Uhr: Sitzung des Bauausschusses
09.12.2021, 17:30 Uhr: Vorbesprechung der Fraktionsvorsitzenden
14.12.2021, 18 Uhr: Sitzung des Gemeinderats
- Aktionstag gegen Frauengewalt am 25.11.2021
Offizielles Hissen der entsprechenden Fahnen am 25.11.2021 um 16:30 Uhr, Treffpunkt vor dem Rathaus

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Waldemar Brohm die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Margetshöchheim.

Waldemar Brohm
1. Bürgermeister

Marcel Holstein
Schriftführer/in