



Gemeinde Margetshöchheim

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES MARGETSHÖCHHEIM

Sitzungsdatum:	Dienstag, 14.02.2023
Beginn:	19:15 Uhr
Ende	21:50 Uhr
Ort:	im kleinen Sitzungssaal

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|---|--|--------------|
| 1 | Bauhof - Vorstellung des Bauhofkonzepts, ILE Main-Wein-Garten e.V. | BGM/491/2023 |
| 2 | Feuerwehr - Jahresbericht des Kommandanten | BGM/498/2023 |
| 3 | Neugestaltung der Mainpromenade BA I - Auftragserteilung Tiefbauarbeiten | BV/450/2022 |
| 4 | Informationen und Termine | HA/075/2023 |

ANWESENHEITSLISTE

Mitglieder des Gemeinderates

Baumeister, Sebastian
Götz, Lukas
Götz, Norbert 2. BGM.
Grosch, Ursula
Haupt, Simon
Haupt-Kreutzer, Christine 3. BGM.
Heinrich, Anette
Herbert, Stefan
Jungbauer, Otilie
Raps, Andreas
Röll, Stephanie
Scheumann, Bernd
von Hinten, Gerhard
Winkler, Andreas

Abwesende und entschuldigte Personen:

Vorsitzender

Brohm, Waldemar 1. BGM

Mitglieder des Gemeinderates

Herbert, Marco
Kircher, Daniela

2. Bürgermeister Norbert Götz eröffnet um 19:15 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Margetshöchheim, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Margetshöchheim fest.

Außerdem stellte er fest, dass es keine Einwendungen gegen die vorliegende Ladung und Tagesordnung gibt. Die Niederschrift der letzten nichtöffentlichen Sitzung wurde genehmigt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Bauhof - Vorstellung des Bauhofkonzepts, ILE Main-Wein-Garten e.V.

Die Erstellerin des Bauhofkooperationskonzeptes, Frau Haupt, erläuterte dem Gemeinderat die wesentlichen Erkenntnisse des Konzeptes. Dieses Konzept ist in zwei Teile unterteilt, in Phase 1 wird eine Einzelbetrachtung der jeweiligen Bauhöfe der ILE, welche sich an diesem Projekt beteiligen, vorgenommen, in Phase 2 des Projektes werden Kooperationsbeispiele sowie Kooperationsmöglichkeiten herausgearbeitet und im Anschluss allen Mitgliedern der ILE präsentiert.

Die heutige Vorstellung bezog sich auf Phase 1, die Einzelbetrachtung des Bauhofs Margetshöchheim. Bei der Aufgabenverteilung stellte sich klar heraus, dass ein wesentlicher Anteil der Aufgaben mit ca. 46% aller Jahresarbeitsstunden in der Grünpflege stattfinden. Um die Aufgaben des Bauhofes voll umfänglich abdecken zu können, ist vom Typ als Bediensteter im Bauhof ein Allrounder gefragt.

Die Personalbedarfsermittlung ergab, dass aufgrund der Besonderheiten in der Gemeinde Margetshöchheim sowie den Leistungen, die der Bauhof erbringt, 5,68 Stellen notwendig wären. Z.Zt. bestehen 5,0 Stellen, welche auch besetzt sind.

Als äußerst positiv stellte Frau Haupt heraus, dass die Fehltagelast aufgrund von Krankheit im Bauhof Margetshöchheim wesentlich unterhalb dem üblichen landesweiten Durchschnitt liegen und dies positive Rückschlüsse auf die Motivation und Zufriedenheit der Kolleginnen und Kollegen zulässt.

Im Bauhof Margetshöchheim werden jährlich ca. 120 Stunden für die Tätigkeit bei der Feuerwehr aufgewendet. Dies umfasst sowohl tatsächliche Einzelstunden als auch die Übungszeiten, welche der Bauhof Margetshöchheim ebenfalls besucht. Die Gemeinde und auch der Gemeinderat sind sehr dankbar, dass sich die Kollegen hierfür zur Verfügung stellen.

2. Bürgermeister Götz dankte Frau Haupt für die Vorstellung des Bauhofkooperationskonzeptes und verwies auf die im kommenden Monat stattfindende Vorstellung der 2. Phase.

Zugleich dankte der 2. Bürgermeister dem Bauhof für seine täglich geleistete Arbeit. Diesem Dank schloss sich der gesamte Gemeinderat an und nahm das Konzept zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

TOP 2 Feuerwehr - Jahresbericht des Kommandanten

Kommandant Kreiner berichtete kurz über das Geschehen der Freiwilligen Feuerwehr Margetshöchheim im Zeitraum vom 01.01.2022 bis 20.01.2023. In diesem Zeitraum konnte die Feuer-

wehr Margetshöchheim eine konstante Personalstärke aufweisen. Vier Austritte waren dennoch zu vermelden, zwei davon aufgrund von Wegzug und zwei davon aufgrund von Eintritt in die passive Phase als Feuerwehrmann.

Diese konstante Personalstärke ist auch einer guten und andauernden Jugendarbeit zu verdanken, sodass aktuell ca. 13 Jugendliche an der Jugendfeuerwehr aktiv teilnehmen. Die Anwesenheit der Jugendfeuerwehr zu den entsprechenden Terminen ist überdurchschnittlich hoch.

Im Jahr 2022 konnten aufgrund der veränderten Pandemielage erneut wieder viele Ausbildungs- und Fortbildungsmöglichkeiten angeboten werden. Highlight war u.a. eine entsprechende Ausbildung zum Verhalten bei Einsatzlagen mit Gas. Hierzu waren Nachbarfeuerwehren sowie die Patenfeuerwehr vor Ort und nahmen gemeinsam interkommunal an dieser Ausbildung teil.

Kommandant Kreiner führte auf die wesentlichen Einsätze des abgelaufenen Jahres kurz aus. Hierbei waren die Brände auf Zeller Gemarkung, insbesondere der Wohnungsbrand im August vergangenen Jahres, sowie die vielen Flurbrände wesentliche Bestandteile des Einsatzgeschehens. Neben den Bränden sind die überwiegenden Einsätze der Feuerwehr, mit ca. 3/4 aller Einsätze, Einsätze des HVO, welche sich ca.50/50 auf die Gemeinden Margetshöchheim und Erlabrunn verteilen.

Zum Schluss bedankte sich Kommandant Kreiner für das stets offene Ohr der Gemeinde, des Gemeinderats und der Bürgermeister für die Tätigkeiten und Bedürfnisse der Feuerwehr und schloss mit diesem Dank seinen Jahresbericht.

2. Bürgermeister Götz dankte dem Kommandanten im Namen der gesamten Gemeinde und des Gemeinderates für die herausragende und professionelle Tätigkeit der Freiwilligen Feuerwehr Margetshöchheim im abgelaufenen Jahr. Des Weiteren teilte er kurz mit, dass ein Wechsel in der Vorstandschaft des Feuerwehrvereins zum 20.01.2023 stattgefunden hat.

Der Gemeinderat Margetshöchheim nahm den Bericht des Kommandanten zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

TOP 3 Neugestaltung der Mainpromenade BA I - Auftragserteilung Tiefbauarbeiten

Das techn. Bauamt hat für die Baumaßnahme „Neugestaltung der Mainpromenade“ in Margetshöchheim, die Tief- und Landschaftsbauarbeiten für den 1. Bauabschnitt, im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung, ausgeschrieben.

Im Zeitraum zwischen dem Versand bzw. des Hochladens der Verdingungsunterlagen im Vergabeportal des Bayerischen Staatsanzeigers und dem Submissionstermin am 17.01.2023, zeigten 17 Firmen Interesse an der Ausschreibung.

Zum genannten Submissionstermin gingen dem techn. Bauamt frist- und formgerecht fünf Angebote zu. Die eingegangenen Angebote wurden durch das beauftragte Planungsbüro entsprechend gesichtet und gewertet.

Nach eingehender Prüfung der Leistungsverzeichnisse wurden keine formellen, rechnerischen, technischen oder wirtschaftlichen Fehler entdeckt. Keines der Angebote wurde demnach ausgeschlossen und fiel aus der Wertung. Der zweitwirtschaftlichste Bieter lag rund 23% über dem wirtschaftlichsten Bieter.

In einem gemeinsamen Bietergespräch, am 24.01.2023, mit der zu beauftragenden Tiefbaufirma, dem Planungsbüro, sowie der Verwaltung konnten noch fehlende Nachweise nachgereicht werden, sowie die Auskömmlichkeit der Angebotspreise bestätigt und die Leistungsfähigkeit nachgewiesen werden. Gegen die Firma liegen keine Eintragungen im Wettbewerbsregister des Bundeskartellamts vor.

Unter Abzug der Teilleistungen (Lose für andere Gewerke) von der Kostenberechnung des Planungsbüros, liegt das abgegebene und wirtschaftlichste Angebot mit knapp XX über der Schätzung. Das entspricht einer Kostensteigerung von knapp XX und entspricht in etwa der aktuellen allgemeinen Kostensteigerung der Baupreise und Kosten.

Die Maßnahme soll vorzugsweise im Mai 2023 beginnen und zusammenhängend, mit einer Bauzeit von rund 5 Monaten, in einem Zug durchgeführt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für die Tief- und Landschaftsbauarbeiten, gem. dem Vergabevorschlag vom 18.01.2023, an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

TOP 4 Informationen und Termine

Termine

- Gemeinderat: 21.03.2023, 19:15 Uhr
- Bauausschuss: 28.02.2023, 18:00 Uhr
- SoKu-Sport: 27.03.2023, 19:15 Uhr
- UmweltA: 18.03.2023, 10:00 Uhr (vorbehaltlich)
- Gemeinschaftsversammlung: 30.03.2023, 17:00 Uhr
- Sitzung des Abwasserzweckverbandes: 09.03.2023, 17:00 Uhr, in der Kläranlage
- Haushaltsberatung: 11.03.2023, ab 9:00 Uhr, im Rathaus

Bauabschnitt 1 – Neugestaltung Mainpromenade

Rückfragen hinsichtlich der notwendigen Baumaßnahmen wurden erläutert. Hierzu führte die Verwaltung aus, dass diese Maßnahmen mehrfach persönlich (in zwei Vorgesprächen) mit der unteren Naturschutzbehörde sowie allen weiteren Beteiligten abgesprochen wurden. Der notwendige Ausgleich sowie die Ausgleichsflächen, wo der Ausgleich vorgenommen wird, wurden kürzlich mit der unteren Naturschutzbehörde einvernehmlich geklärt. Die entsprechenden notwendigen Maßnahmen werden zeitnah vor dem 28. Februar 2023 umgesetzt werden und stattfinden.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 2. Bürgermeister Norbert Götz die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Margetshöchheim.

Norbert Götz
2. Bürgermeister

Marcel Holstein
Schriftführer/in