



Gemeinde Margetshöchheim

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES MARGETSHÖCHHEIM

Sitzungsdatum:	Dienstag, 14.05.2024
Beginn:	19:15 Uhr
Ende	20:33 Uhr
Ort:	im kleinen Sitzungssaal (2. OG)

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|---|--|-------------|
| 1 | Kommunalrecht - Vereidigung eines Listennachfolgers zum Gemeinderatsmitglied gem. Art. 48 Abs. 3, 47 Abs. 2 GLKrWG | HA/184/2024 |
| 2 | Kommunalrecht - Bestellung von Ausschussmitgliedern gem. Art. 33 GO | HA/185/2024 |
| 3 | Beschluss zur Weiterführung des Kommunalen Förderprogramms und der Sanierungsberatung für die Jahre 2025-2027 | BV/677/2024 |
| 4 | Bauleitplanung - Bebauungsplan Zeilweg, Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur 5. Änderung | BV/671/2024 |
| 5 | Informationen und Termine | HA/188/2024 |

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Brohm, Waldemar 1. BGM

Mitglieder des Gemeinderates

Baumeister, Sebastian
Götz, Lukas
Götz, Norbert 2. BGM.
Grosch, Ursula
Haupt, Simon
Haupt-Kreutzer, Christine 3. BGM.
Heinrich, Anette
Herbert, Stefan
Jungbauer, Ottilie
Raps, Andreas
Ritzer, Norbert
Röll, Stephanie
Scheumann, Bernd
Winkler, Andreas

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Herbert, Marco
Kircher, Daniela

1. Bürgermeister Waldemar Brohm eröffnet um 19:15 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Margetshöchheim, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Margetshöchheim fest.

Zu Tagesordnung und Ladung wurden keine Einwände erhoben. Das Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung wurde genehmigt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Kommunalrecht - Vereidigung eines Listennachfolgers zum Gemeinderatsmitglied gem. Art. 48 Abs. 3, 47 Abs. 2 GLKrWG
--------------	---

Gemäß Beschluss des Gemeinderats wurde die Verwaltung mit der Listennachfolge der Wahlvorschlagsliste Nr. 07 – Margetshöchheimer Mitte – Liste für Umwelt und Natur e.V. (MM) beauftragt.

Aufgrund des amtlich festgestellten Wahlergebnisses vom 15.03.2020, ist Herr Norbert Ritzer, mit 420 gültigen Stimmen der erste Listennachfolger. Herr Norbert Ritzer wurde mit Schreiben vom 03.05.2024 über die Amtsniederlegung des Gemeinderats von Hinten informiert.

Herr Norbert Ritzer hat mit Schreiben vom 13.05.2024 erklärt, das Gemeinderatsehrenamt anzunehmen.

Die Listennachfolge ist gem. Art. 31 Abs. 4 GO zu vereidigen. Die Vereidigungsformel lautet:

„Ich schwöre Treue dem Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland und der Verfassung des Freistaates Bayern. Ich schwöre, den Gesetzen gehorsam zu sein und meine Amtspflichten gewissenhaft zu erfüllen. Ich schwöre, die Rechte der Selbstverwaltung zu wahren und ihren Pflichten nachzukommen, so wahr mir Gott helfe“

Die Vereidigung kann ohne die Worte „so wahr mir Gott helfe“ geleistet werden.

Gemeinderat Norbert Ritzer legte den Amtseid entsprechend Art. 31 Abs. 4 der Gemeindeordnung ab und stellte sich im Anschluss kurz vor.

TOP 2	Kommunalrecht - Bestellung von Ausschussmitgliedern gem. Art. 33 GO
--------------	--

Gemäß Art. 33 GO bestellt der Gemeinderat auf Vorschlag der vorschlagsberechtigten Partei/Gruppierung die Mitglieder von Ausschüssen und Zweckverbänden. Der Gemeinderat ist an den Vorschlag gebunden, eine Bestellung anderer Personen ist unzulässig.

Neu zu besetzen sind:

- Bau- und Ferienausschuss, 1. Vertretung
- Umweltausschuss, 2. Vertretung
- Finanzausschuss, ordentliches Mitglied

- Rechnungsprüfungsausschuss Gemeinde Margetshöchheim, ordentliches Mitglied
- Gemeinschaftsversammlung, ordentliches Mitglied
- Rechnungsprüfungsausschuss der Gemeinschaftsversammlung, ordentliches Mitglied
- Schulverbandsversammlung, 1. Vertretung
- Beauftragter für Wanderwege der Gemeinde Margetshöchheim

Mit Schreiben vom 14.05.2024 teilte die MM-Fraktion nachfolgende Besetzung mit.

Ausschuss	Mitglied	1. Stellvertretung	2. Stellvertretung
Fraktionsvorsitz	Ursula Grosch	Stephanie Röhl	Andreas Raps
Bauausschuss	Sebastian Baumeister	Norbert Ritzer	Andreas Raps
Umweltausschuss	Ursula Grosch	Stephanie Röhl	Norbert Ritzer
Finanzausschuss	Norbert Ritzer	Ursula Grosch	Stephanie Röhl
RPA	Andreas Raps	Ursula Grosch	Stephanie Röhl
VGem	Sebastian Baumeister	Norbert Ritzer	Stephanie Röhl
VGem RPA	Sebastian Baumeister		
Schulverband	Andreas Raps	Norbert Ritzer	Stephanie Röhl

Beauftragte für Wanderwege: Ursula Grosch

Die Bestellung hat entsprechend der Benennung der Fraktion zu erfolgen.

Beschluss:

Die Neubestellung der Ausschüsse, der Gemeinschafts- und Schulverbandsversammlung sowie der Beauftragten für Wanderwege erfolgt entsprechend dem Vorschlag der MM-Fraktion vom 14.05.2024.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 0 Befangen 0

TOP 3 Beschluss zur Weiterführung des Kommunalen Förderprogramms und der Sanierungsberatung für die Jahre 2025-2027

Die Gemeinde Margetshöchheim nimmt bereits seit vielen Jahren am Bund-Länder Städtebauförderungsprogramm teil. Die Bewilligungszeiträume für die Zuwendungen zum Kommunalen Förderprogramm und der Sanierungsberatung laufen am 31.12.2024 aus, daher müssen für die nächsten 3 Jahre wieder Anträge auf Zuwendungen gestellt werden.

Die Sanierungsberatung und das Kommunale Förderprogramm werden von den Bürgern der Gemeinde Margetshöchheim gut angenommen und die Anzahl der Inanspruchnahmen ist stetig gestiegen. Es ist zu erwarten, dass auch in den kommenden Jahren die Menge der Beratungen und Anträge gleichbleibend oder weiterhin ansteigend sein wird. In den Jahren 2012 und 2015 wurden die Höchstfördersummen im Zuge des Kommunalen Förderprogramms der Gemeinde von vormals 5.000 € auf 10.000 € und anschließend auf 20.000 € erhöht. Im Jahr 2019 wurde eine weitere Erhöhung der Förderhöchstgrenze des Kommunalen Förderprogramms auf 50.000 € beschlossen, zunächst lediglich bei umfassenden Gebäudesanierungen und vorheriger Genehmigung durch das entsprechende Gemeindegremium. In der ab 01.01.2022 gültigen 3. Änderungssatzung der Gestaltungssatzung wurde die Förderhöchstgrenze allgemein auf 50.000 € festgelegt.

Somit bietet sich für die Bürger ein zusätzlicher Anreiz, Beratungen und Fördermittel in Anspruch zu nehmen.

Die Kosten der Sanierungsberatungen lagen im Förderzeitraum 2019-2021 bei 27.377,94 €, im Förderzeitraum 2022-2024 momentan bei 19.094,53 €, die Abrechnung für das Jahr 2024 steht noch aus.

Ebenso hat sich die Zahl der Anträge zum Kommunalen Förderprogramm weiterhin gesteigert. In den gesamten Jahren 2001 bis 2021 (20 Jahre) wurden insgesamt 93 Projekte gefördert mit einer ausgezahlten Gesamtfördersumme von ca. 454.015.- €. Allein in dem noch laufenden Zuwendungszeitraum der Jahre 2022-2024 (3 Jahre) wurden bisher (Stand 30.04.2024) 48 Projekte bewilligt mit einer zu erwartenden Gesamtfördersumme von 232.530,50 €.

Aus diesen Gründen werden für die neuen Zuwendungsanträge, der kommenden 3 Jahre von 2025-2027, Kosten in folgender Höhe angenommen:

- 15.000 €/Jahr für die Sanierungsberatung,
- 90.000 €/Jahr für das Kommunale Förderprogramm.

Dies ergibt geschätzte Gesamtkosten für die Jahre 2025-2027 von:

- 45.000 € für die Sanierungsberatung und
- 270.000 € für das Kommunale Förderprogramm.

Von diesen Kosten werden 60-80% über das Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm bezuschusst, je nachdem welchen Anteil die Städtebauförderung der Regierung für die nächsten drei Jahre freigibt.

Beschluss:

Der Weiterführung des Kommunalen Förderprogramms und der Sanierungsberatung für die Jahre 2025-2027 wird zugestimmt.

Für die weitere Beantragung von Zuwendungen werden folgende Werte angesetzt:

- 15.000 €/Jahr für die Sanierungsberatung
- 90.000 €/Jahr für das Kommunale Förderprogramm

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 0 Befangen 0

TOP 4 Bauleitplanung - Bebauungsplan Zeilweg, Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur 5. Änderung

Die vorliegende Entwurfsplanung zur 5. Änderung des Bebauungsplan Zeilweg ist zu billigen und die Verwaltung aufzufordern, diese auszulegen. Das Verfahren findet im Rahmen des § 13a BauGB statt, da Flächen des Innenbereichs nachverdichtet werden.

Unter Nr. 7 der Begründung ist der Begriff „Rosenstraße“ gegen „Friedenstraße“ auszutauschen und die Fl.-Nr. 2241/2 ist ebenfalls als Gemeinbedarfsfläche anzuerkennen.

Beschluss:

Der vorliegende Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplans Zeilweg wird gebilligt und die Verwaltung aufgefordert diesen auszulegen.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 0 Befangen 0

TOP 5 Informationen und Termine

- Termine
 - Bauausschuss: 28.05.2024, 18.00 Uhr
 - UmweltA: 31.05.2024, 17:30 Uhr
 - SoKu-Sport: 05.06.2024, 17:30 Uhr

- Bürgermeister Brohm informierte ausführlich über den aktuellen Sachstand hinsichtlich des Mainstegs. Über den Mainsteg wird ein Bericht in der Sendung „Quer“ am 16.05.2024 um 20:15 Uhr im Bay. Rundfunk gesendet.
- Die MainART findet vom 14. – 16.06.2024 statt.
- Nachfragen zum Erdaushub gegenüber den Geflügelzüchtern wurden gestellt.
- Fläche des Erdaushubs am Mainsteg wurde beraten. Hier war die Bitte, auf mehr Sauberkeit im Bereich der Verkehrsflächen zu achten.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Waldemar Brohm die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Margetshöchheim.

Waldemar Brohm
1. Bürgermeister

Marcel Holstein
Schriftführer/in