



Gemeinde Margetshöchheim

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES MARGETSHÖCHHEIM

Sitzungsdatum: Dienstag, 10.12.2024
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:15 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|---|--|--------------|
| 1 | Neubau Kindergarten - Beauftragung Leistungsstufe 2 | BV/755/2024 |
| 2 | Sanierungsberatung Altortsanierung - Vertrag für 2025 - 2027 | BV/756/2024 |
| 3 | Anpassung des kalkulatorischen Zinssatzes für die kostenrechnenden Einrichtungen | FV/368/2024 |
| 4 | 11. Änderungssatzung zur Beitrags- und Gebührensatzung der Wasserversorgung | FV/363/2024 |
| 5 | 4. Änderungssatzung zur Beitrags- und Gebührensatzung der Entwässerungssatzung | FV/364/2024 |
| 6 | Informationen und Termine | HA/229/2024 |
| 7 | Totengedenken der Verstorbenen | BGM/581/2024 |
| 8 | Jahresrückblick des Bürgermeisters und der Fraktionen | BGM/582/2024 |

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Brohm, Waldemar 1. BGM

Mitglieder des Gemeinderates

Baumeister, Sebastian

Götz, Lukas

Götz, Norbert 2. BGM.

Grosch, Ursula

Haupt, Simon

Haupt-Kreutzer, Christine 3. BGM.

Herbert, Stefan

Jungbauer, Ottilie

Raps, Andreas

Ritzer, Norbert

Röll, Stephanie

Scheumann, Bernd

Winkler, Andreas

ab 18:06 Uhr TOP 2

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Heinrich, Anette

Herbert, Marco

Kircher, Daniela

1. Bürgermeister Waldemar Brohm eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Margetshöchheim, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Margetshöchheim fest.

Zu Tagesordnung und Ladung wurden keine Einwände erhoben. Das Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung wurde genehmigt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Neubau Kindergarten - Beauftragung Leistungsstufe 2

Bereits in der Gemeinderatssitzung am 10.09.2024 wurde der Bauantrag vorgestellt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag erteilt und dieser beim Landratsamt Würzburg eingereicht.

Laut Geschäftsbesorgungsvertrag ist die BayernGrund Grundstücksbeschaffungs- und Erschließungs-GmbH mit der Durchführung der Maßnahme durch die Gemeinde Margetshöchheim beauftragt.

Mit Auftragserteilung am 17.08.2022 wurde zunächst die Leistungsstufe 1 – HOAI Leistungsphasen 1-3 abgerufen.

Eine Weiterbeauftragung der Leistungsstufe 2 – HOAI Leistungsphasen 4 bis einschl. 7 ist durch die Gemeinde Margetshöchheim erforderlich.

Der im Geschäftsbesorgungsvertrag vereinbarte Kostenrahmen von 8.100.000 € brutto inklusive Baunebenkosten und Finanzierung wird Stand 25.11.2024 (Vorabzug Kostenberechnung) eingehalten.

Beschluss:

Die BayernGrund Grundstücksbeschaffungs- und Erschließungs-GmbH wird laut Geschäftsbesorgungsvertrag mit der Leistungsstufe 2 beauftragt. Der Bürgermeister wird entsprechend ermächtigt.

einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 0 Befangen 0

TOP 2 Sanierungsberatung Altortsanierung - Vertrag für 2025 - 2027

Für das kommunale Förderprogramm und die Sanierungsberatung wurde bei der Regierung von Unterfranken Ende September 2024 ein neuer Förderantrag für die Jahre 2025-2027 gestellt. Für die Sanierungsberatung wurden Fördermittel für Gesamtkosten von 57.000 € brutto für den Förderzeitraum beantragt.

Bei der Sanierungsberatung ist es für den neuen Förderzeitraum, laut Regierung von Unterfranken unter Einhaltung der Wertgrenzen und des entsprechenden Vergabeverfahrens erforderlich, die Sanierungsberatung neu für den Förderzeitraum von 01.01.2025 – 31.12.2027 zu vergeben.

Daher wurde im vereinfachten Vergabeverfahren beim Stadtplanungsbüro Schlicht Lamprecht Kern Architekten PartGmbH ein Angebot für den o.g. Förderzeitraum angefordert.

Die Stundensätze im Vergleich zum bisherigen Vertrag erhöhen sich um ca. 8 – 13%, die Nebenkosten bleiben gleich. Das Angebot liegt im üblichen Preisniveau.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe an das Büro Schlicht Lamprecht Kern Architekten PartGmbH zu den neuen Konditionen zu.

einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 0 Befangen 0

TOP 3	Anpassung des kalkulatorischen Zinssatzes für die kostenrechnenden Einrichtungen
--------------	---

Mit Beschluss vom 11.02.2020 wurde der kalkulatorische Zinssatz für die kostenrechnenden Einrichtungen auf 2% festgesetzt. Aufgrund der gestiegenen Zinsen, welche voraussichtlich noch einige Jahre weiter auf dem Niveau bestehen bleiben, erscheint dieser Zinssatz nicht mehr gerechtfertigt und vertretbar.

Es wird vorgeschlagen, den kalkulatorischen Zinssatz für die kostenrechnenden Einrichtungen auf 3% zu erhöhen.

Der Gemeinderat bat, ein entsprechendes Informationsschreiben als Beiblatt den Abrechnungen beizufügen.

Beschluss:

Der kalkulatorische Zinssatz für die kostenrechnenden Einrichtungen wird ab 2025 auf 3% erhöht.

einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 0 Befangen 0

TOP 4	11. Änderungssatzung zur Beitrags- und Gebührensatzung der Wasserversorgung
--------------	--

Aufgrund des Ablaufs des vierjährigen Kalkulationszeitraums waren die Wassergebühren neu zu kalkulieren. Kostensteigerungen sind insbesondere im Bereich Abschreibung und Verzinsung sowie bei den Dienstleistungen durch Dritten (Betriebsführung Fa. Energieversorgung Lohr-Karlstadt) zu verzeichnen. Zudem wird die Sonderrücklage zum Jahresende einen voraussichtlichen Stand von 72.000 € erreichen, welche mit dem neuen Kalkulationszeitraum auszugleichen ist.

Bei einem kalkulatorischen Zinssatz von 3% ergibt sich ein neuer Wasserpreis ab dem 01.01.2025 von netto 3,37 € je m³ (3,6059 €/m³).

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt nachstehende 11. Änderungssatzung zur BGS – WAS:

**11. Änderungssatzung
zur Beitrags- und Gebührensatzung für die öffentliche Wasserversorgungsanlage
der Gemeinde Margetshöchheim
(BGS / WAS)**

Die Gemeinde Margetshöchheim erlässt aufgrund der Art. 5, 8 und 9 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) folgende

Satzung :

Die Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabebesatzung wird wie folgt geändert:

§ 1

§ 10 Abs. 3 wird wie folgt geändert:

Die Gebühr beträgt **3,37 € / m³** (= 3,6059 € incl. 7% MwSt.)
entnommenen Wassers.

§ 2

Die Änderungssatzung tritt am 01.01.2025 in Kraft.

Gemeinde Margetshöchheim

Margetshöchheim, den DD.MM.YYYY

Waldemar Brohm
Erster Bürgermeister

einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 0 Befangen 0

TOP 5	4. Änderungssatzung zur Beitrags- und Gebührensatzung der Entwässerungssatzung
--------------	---

Aufgrund des Ablaufs des vierjährigen Kalkulationszeitraums waren die Abwassergebühren neu zu kalkulieren. Kostensteigerungen bei der Umlage an den Abwasserzweckverband stehen geringere Kosten für die Abschreibung und Verzinsung gegenüber. Zudem ist die voraussichtliche Sonderrücklage in Höhe von 55.000 € im neuen Kalkulationszeitraum auszugleichen.

Bei einer kalkulatorischen Verzinsung von 3% steigt die Schmutzwassergebühr auf 2,47 €/m³ und die Niederschlagswassergebühr sinkt auf 0,31 €.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt nachstehende 4. Änderungssatzung zur BGS – EWS:

**4. Änderungssatzung
der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung
(BGS – EWS)**

Die Gemeinde Margetshöchheim erlässt aufgrund der Art. 5, 8 und 9 des Kommunalabgabengesetzes folgende

Satzung :

Die Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung vom 14.01.2011 wird wie folgt geändert:

§ 1

§ 10 Abs. 1, Satz 2 (Schmutzwassergebühr) wird wie folgt geändert:

„Der Gebühr beträgt **2,47 € pro Kubikmeter Schmutzwasser.**“

§ 2

§ 10 a, Abs. 5 (Niederschlagswassergebühr) wird wie folgt geändert:

„Die Niederschlagswassergebühr beträgt **0,31 € je qm pro Jahr.**“

§ 3

Diese Änderungssatzung tritt am 01.01.2025 in Kraft.

Gemeinde Margetshöchheim

Margetshöchheim, den DD.MM.YYYY

Waldemar Brohm
Erster Bürgermeister

einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 0 Befangen 0

TOP 6 Informationen und Termine

- A) Niederschrift über die Bürgerversammlung vom 26.11.2024
- B) Dringliche Anordnung des Bürgermeisters aufgrund von Tagespreisen
Auftragsvergabe Gaslieferung 2025-2027: Die Ausschreibung ist erfolgt, günstigster Bieter war die Energieversorgung Lohr-Karlstadt / 97753 Karlstadt.
- C) Mainsteg
Bürgermeister Brohm berichtete über ein Gespräch vom 10.12.2024 mit der Regierung von Unterfranken. Näheres hierzu sobald spruchreif.
- D) Schlüsselzuweisung 2025
Die Gemeinde erhält ca. 18.700 € mehr als im Jahr 2024. Dadurch erhöhen sich die Schlüsselzuweisungen auf ca. 1 Mio. €.
- E) Termine
- SoKu-Sport: 20.01.2025, 18:00 Uhr
 - Umweltausschuss: 18.01.2025, 10:00 Uhr
 - Rückbau Mainsteg: Beginn 09.01.2025. Komplette Schließung ab 20.01.2025, 07:30 Uhr.

TOP 7 Totengedenken der Verstorbenen

Bürgermeister Brohm bat alle Anwesenden, sich von den Plätzen zu erheben und verlas die Liste der Personen, die seit der letzten Jahresabschlussitzung im Jahr 2023 verstorben sind. Er sprach den Angehörigen, Freunden und Bekannten der Verstorbenen das Mitgefühl aus und bat um eine Gedenkminute.

TOP 8 Jahresrückblick des Bürgermeisters und der Fraktionen

Bürgermeister Brohm blickte auf das ereignisreiche Jahr 2024 mit gemischten Gefühlen zurück. Das Jahr 2024 bot wie auch in den Vorjahren Höhen und Tiefen. Das Jahr war geprägt von kriegerischen Auseinandersetzungen und wirtschaftlichen Krisen. Dankbar zeigte sich Bürgermeister Brohm für die vielen kleinen Dinge im Leben, die das Leben lebenswert machen. Dies führt aber wieder vor Augen, dass das Unabwägbar und Unvorhersehbar einem Jeden Sorge bereitet. Aus Sicht des Bürgermeisters ist das gute Miteinander der Schlüssel zum Erfolg in der Gemeinde als auch im Gemeinderat. Er blickte optimistisch in die Zukunft, auch wenn diese mit vielen Fragen versehen ist.

Abschließend sprach Bürgermeister Brohm einen Dank an das Ehrenamt, an alle engagierten Personen aus, wünschte alle Anwesenden sowie allen Margetshöchheimer Bürgerinnen und Bürgern ein frohes und besinnliches Weihnachtsfest sowie einen guten Rutsch ins neue Jahr 2025.

Für die CSU-Fraktion sprach Gemeinderat Haupt. Für die CSU-Fraktion war es arbeits- und entscheidungsreiches Jahr, das nun zu Ende geht. Die Verantwortung für den Ort wurde seitens des Gemeinderates übernommen und auch entsprechende Entscheidungen getroffen, die nicht nur die heutigen sondern auch die nachfolgenden Generationen prägen werden. Hierbei ist es insbesondere aus Sicht der CSU-Fraktion notwendig, dass finanzielle Verantwortung übernommen wird und auch stets weiterhin im Gremium der gegenseitige vorhandene Respekt hochgehalten wird. Er dankte für die gute Vorbereitung der Sitzungen, die faire Diskussionskultur und bat, den Dank an die gesamte Verwaltung weiterzugeben. Mit seinen weihnachtlichen Wünschen schloss er den Jahresrückblick ab.

Für die MM-Fraktion sprach Gemeinderätin Grosch. Seitens der MM war das Jahr 2024 das Jahr der Extreme und Hoffnungen. Populismus war auf dem Vormarsch, finanzielle Spielräume verengten sich zunehmend. Die MM-Fraktion appellierte, den Kopf nicht in den Sand zu stecken, sondern weiterhin Kompromisse einzugehen, das Leben weiterhin lebenswert zu halten und stets das Wohlergehen der Gemeinde und seiner Bürgerinnen und Bürger im Fokus zu halten. Auch seitens der MM-Fraktion wurde klargestellt, dass das gute Miteinander im Gemeinderat ausschlaggebend für die gute Arbeit war. Die MM-Fraktion wünschte Allen frohe Weihnachten.

Für die SPD-Fraktion sprach Gemeinderat Stefan Herbert. Die SPD-Fraktion stellte das bemerkenswert gute Klima im Gemeinderat, die guten Erklärungen und Vorbereitungen im Vorfeld als auch das Miteinander in der Gemeinde dar. Er schloss sich den Vorrednern vollumfänglich an, wünschte Alle ein glückliches und gesundes Jahr 2025 und bedankte sich.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Waldemar Brohm die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Margetshöchheim.

Waldemar Brohm
1. Bürgermeister

Marcel Holstein
Schriftführer/in